

07 DE NOVIEMBRE DE 2023  
EXPEDIENTE NO. OP/PC-028/2023  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

**C. MA OLIVIA JIMENEZ GUTIERREZ**

C JOSE AYALA 429  
COL EL PANTEON 45480  
CUQUÍO, JAL.

Fundamentación específica del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Cuquío Jalisco. Aprobado en sesión de Ayuntamiento el 24 de marzo de 2011 y Publicado el día 25 de marzo de 2011, en la Gaceta Municipal de Cuquío Jalisco. Como en el Reglamento de Construcción y el Reglamento Estatal de Zonificación para Jalisco.

Motivación y Fundamentación específica para el predio solicitado de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano de Cuquío, Jalisco. Y de acuerdo a las normas y lineamientos establecidos en el Reglamento Estatal de Zonificación y del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

Con la Inspección y revisión del predio como del proyecto, estableciendo que es permisible y compatible la edificación del mismo en el predio antes establecido, con uso habitacional, con base a la revisión del Uso de Destino Predominante, establecido en el Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Cuquío Jalisco.

Con fundamento en los Artículos 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 65, 66 y demás relativos del Reglamento de Construcción en vigor del Municipio de Cuquío Jalisco, habiendo cumplido con los requisitos solicitando en el mismo, se expide la presente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

MODALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN			
Demolición <input type="radio"/>	Cimentación <input type="radio"/>	Remodelación <input type="radio"/>	Construcción <input checked="" type="radio"/>
CUENTA PREDIAL: U000138		CANTIDAD DE NIVELES O PISOS: 2 (DOS NIVELES)	
CLASIFICACIÓN DE OBRA			
Nueva <input type="radio"/>	Ampliación <input checked="" type="radio"/>	Remodelación <input type="radio"/>	Conservación <input type="radio"/>
DIMENSIÓN DE OBRA:		Servicios <input type="radio"/>	
		Menor de 50 m <sup>2</sup> o 30 m Lineales <input type="radio"/>	Mayor de 50 m <sup>2</sup> o 30 m Lineales <input checked="" type="radio"/>
UBIGACIÓN DE TERRENO:		RESTO DE LA FINCA MARCADA CON EL NUMERO 13 DE LA CALLE ALLENDE, UBICADA EN EL CUARTEL 2°, MANZANA 2DA DE ESTE MUNICIPIO DE CUQUÍO, JALISCO.	
SUPERFICIE TOTAL: 88.25 m <sup>2</sup>		SUPERFICIE A CONSTRUIR: 100 m <sup>2</sup>	



**Presidencia Municipal de Cuquío,**  
José Ayala esq. Francisco I. Madero s/n  
Colonia Centro  
Cuquío, Jalisco, México. C.P. 45480,  
Tels.: (373) 79 6 5292 / 79 6 5381

**07 DE NOVIEMBRE DE 2023**  
**EXPEDIENTE NO. OP/PC-028/2023**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

COLINDANCIAS	
<b>AL NORTE:</b>	EN 4.43 CUATRO METROS, CUARENTA Y TRES CENTIMETROS, CON SALVADOR GONZALEZ.
<b>AL SUR:</b>	EN 4.76 CUATRO METROS, SETENTA Y SEIS CENTIMETROS, CON CALLE IGNACIO ALLENDE.
<b>AL ORIENTE:</b>	EN LINEA IRREGULAR INICIANDO DE NORTE A SUR EN 3.14 TRES METROS, CATORCE CENTIMETROS, VUELTA AL PONIENTE EN 0.18 DIECIOCHO CENTIMETROS, VUELTA AL SUR EN 5.79 CINCO METROS SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS, VUELTA AL PONIENTE EN 0.18 DIECIOCHO CENTIMETROS, CON SUCESORES DE CATARINO RAMIREZ SALAS, VUELTA AL SUR EN 9.80 NUEVE METROS OCHENTA CENTIMETROS, CON SUCESORES DE JUAN ESTEVEZ.
<b>AL PONIENTE:</b>	EN 10.82 DIEZ METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS Y 7.54 SIETE METROS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS, CON JUAN FRANCISCO JIMENEZ GUTIERREZ.
<b>VIGENCIA DE LA LICENCIA:</b>	DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 07 DE NOVIEMBRE DE 2024.
<b>OBSERVACIONES: SE OTORGA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN EN VIRTUD DE TOMAR LAS MEDIDAS PRECAUTORIAS PARA EVITAR CUALQUIER DAÑO A PROPIEDAD DE UN TERCERO. EVITANDO AFECTAR LA VÍA PÚBLICA CON LA COLOCACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN BANQUETAS, CALLE O CAMINOS TRANSITADOS.</b>	

Debiendo tener cuidado al realizar este trabajo, de no perjudicar a terceras personas, ni dañar instalaciones de servicios públicos o privados. Deberá de respetar los derechos de vía, absteniéndose de invadirlos en construcción.

**La presente Licencia es otorgada en virtud de que el propietario es responsable de la introducción de los servicios básicos a la propiedad (agua, drenaje, luz y acceso a la misma).**

**No podrá de ningún caso volar la construcción en área pública (calles) en ninguno de los niveles de la construcción, está quedando a paño de los límites del terreno, salvo balcones que podrán con máximo .50 cm.**

El objetivo y finalidad de la reglamentación de las zonas, es de promover la explotación del predio de una forma ordenada y adecuada para los asentamientos humanos, por lo tanto, especificamos las siguientes acciones:

- I. La presente Licencia AUTORIZA única y exclusivamente el área solicitada, ya que este H. **AYUNTAMIENTO** actúa de buena fe, y no se hace responsable por posibles invasiones de territorio al predio y de cualquier daño a terceros o a propiedad ajena que pudiera suscitarse en el lapso que duré la obra.

- II. Se hace del conocimiento del solicitante, que deberá de respetar los derechos de vía, y en caso de estar el terreno cerca de arroyos, ríos, presas o lagos, que es de su obligación, dejar las respectivas distancias para su bienestar, donde este **AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE LOS**



Presidencia Municipal de Cuquío,  
José Ayala esq. Francisco I. Madero s/n  
Colonia Centro  
Cuquío, Jalisco, México. C.P. 45480,  
Tels.: (373) 79 6 5292 / 79 6 5381

07 DE NOVIEMBRE DE 2023  
EXPEDIENTE NO. OP/PC-028/2023  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

**DAÑOS QUE PUDIERA SUFRIR, TANTO EL TERRENO, EL INMUEBLE COMO QUIEN LOS HABITE.**

- III. Se le recuerda que en caso de realizar otra modificación el proyecto o inmueble, es necesario presentar en esta dirección los planos con las modificaciones para su revisión y autorización.
- IV. El derribo o poda de árboles ubicados en áreas municipales como en privada (particulares), solo procederá por previa autorización emitida por la **SINDICATURA** de este **H. AYUNTAMIENTO** de Cuquío Jalisco, de lo contrario serán sancionados.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN CUQUÍO JALISCO A LOS 07 SIETE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023 DOS MIL VEINTITRES.

**ATENTAMENTE**

  
**C. MANUEL INIGUEZ HERNANDEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES



**Presidencia Municipal de Cuquío,**  
José Ayala esq. Francisco I. Madero s/n  
Colonia Centro  
Cuquío, Jalisco, México. C.P. 45480,  
Tels.: (373) 79 6 5292 / 79 6 5381